



ESCLUSIVO TRILOCALE 'VIA SASSARI 3' TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

Immobile: Immo-2024-37 • 07038 Trinità d'Agultu e Vignola
89.500,00 €





Dati generali

Num. imm.	Immo-2024-37
Genere	Residenziale
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Attico
Tipologia di commercializzazione	Acquisto
CAP	07038
Città	Trinità d'Agultu e Vignola
Piano	1
Superficie abitabile	ca. 52 m ²
Superficie catastale	ca. 55 m ²
Superficie balcone/terrazza	ca. 4 m ²
Locali	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Infissi	Infisso in PVC
Vetro infissi	Doppio vetro
Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Pompa di calore
Pavimento	Piastrelle
Cucina	Angolo cottura
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Parcheggio all'aperto
Veranda	Sì
Anno di costruzione	2015
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Classe energetica	D
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Anno emissione certificato energetico	2016
Prezzo dell'immobile	89.500,00 €
Commissione d'agenzia	4%



Descrizione

Al centro di Trinità d'Agultu e Vignola, a soli 4 km dal mare, proponiamo in vendita un esclusivo trilocale di recente costruzione. L'appartamento è ubicato in una zona strategica, vista la notevole vicinanza a tutti i servizi di prima necessità aperti tutto l'anno.

L'appartamento è situato al piano primo/ultimo di un elegante edificio di recente costruzione (2015), composto complessivamente da 9 unità immobiliari. L'ingresso si apre sul soggiorno con angolo cottura, illuminato da un' ampia porta finestra, con accesso alla spaziosa veranda adatta a mangiare all'aperto. Un piccolo corridoio posto di fronte al soggiorno conduce alla zona notte che è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola e un bagno finestrato dotato di box doccia. Finiture di pregio, boiler elettrico per l'acqua calda. I travi in legno a vista in tutti gli ambienti rendono la casa calda e accogliente.

L'immobile è completamente arredato e corredato, pronto per essere abitato (arredo, corredo ed elettrodomestici sono inclusi nel prezzo). Impianto di aria condizionata (caldo/freddo) in ogni stanza.

Location

Trinità d'Agultu e Vignola (SS)

spiaggia - 5 km
supermercato - 50 m
farmacia - 100 m
ristorante - 50 m

Descrizione della dotazione

Spazi esterni:

-posto auto scoperto di proprietà privata

Spazi interni:

-soggiorno con angolo cottura
-camera da letto matrimoniale
-cameretta
-bagno con box doccia
-corridoio
-veranda



Classe energetica - D

Categoria catastale - A3

Arredato e corredato

Elettrodomestici (lavatrice, lavastoviglie, frigo/freezer, TV schermo piatto) sono inclusi nel prezzo

Boiler elettrico per l'acqua calda

Altre informazioni

Pagamenti: 10% - alla firma del contratto preliminare, saldo – alla stipula dell'atto definitivo.

Nessuna spesa condominiale

Unico proprietario dalla data di costruzione

Non sono presenti né gravami, né carichi pendenti

TARI - circa 160 euro/anno

IMU - circa 360 euro/anno

Rendita catastale - euro 170,43

NEL CASO CONFERMASTE IL VOSTRO INTERESSE, NON ESITATE A CONTATTARCI PER FISSARE UN'EVENTUALE VISITA.

Immagini



SOGGIORNO



ANGOLO COTTURA



ANGOLO COTTURA



SOGGIORNO



SOGGIORNO



SOGGIORNO



SOGGIORNO



CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



CAMERETTA



CAMERETTA



CAMERETTA



BAGNO



BAGNO



BAGNO



LOCALE TECNICO



VERANDA

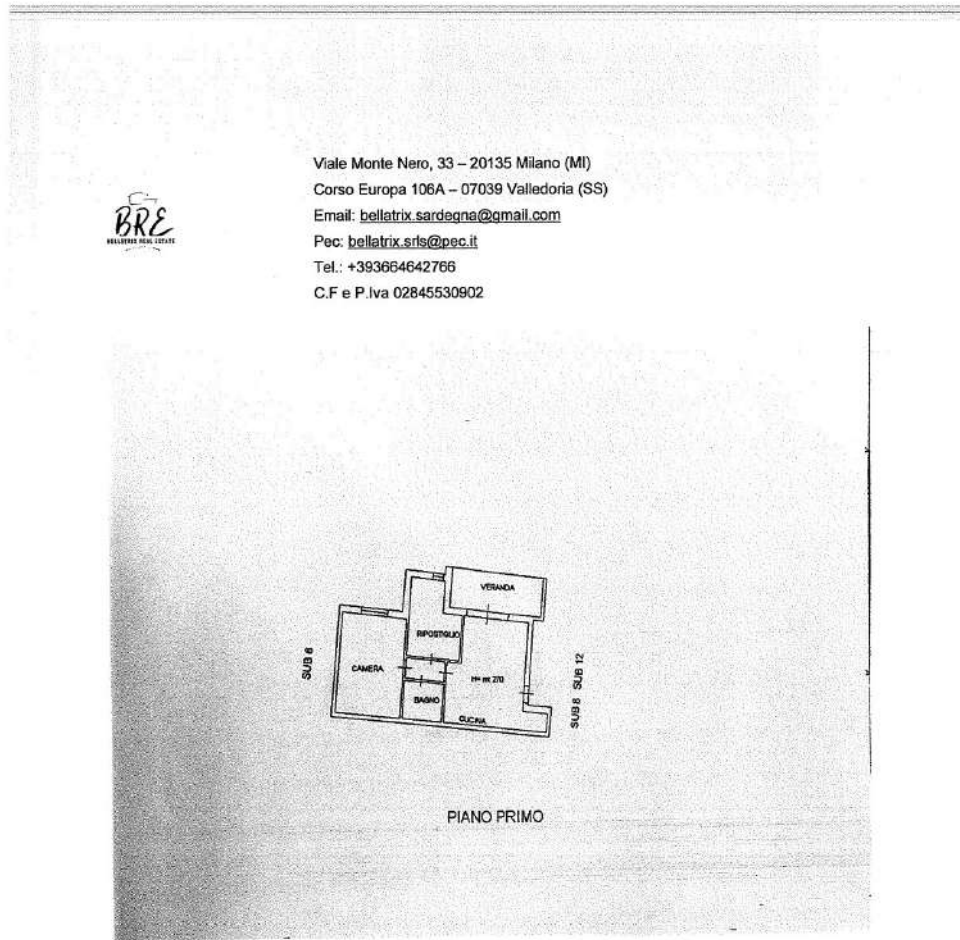


VERANDA



PALAZZINA

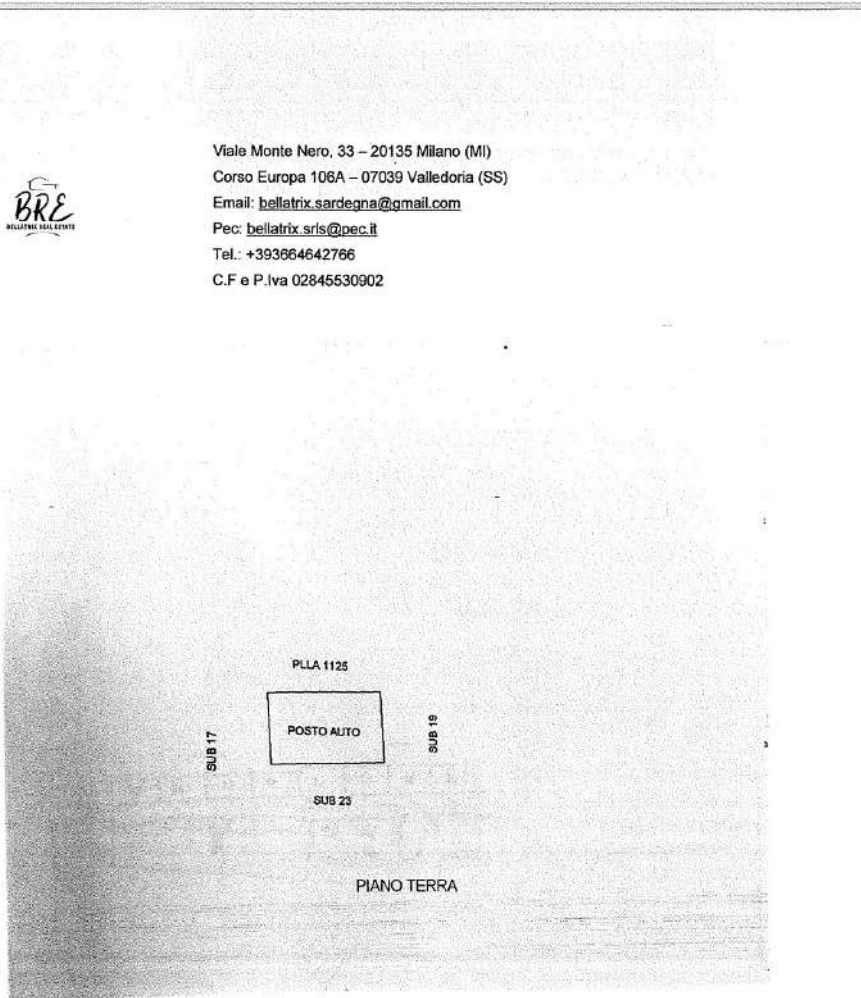
Planimetria



Planimetria 1_page-0001



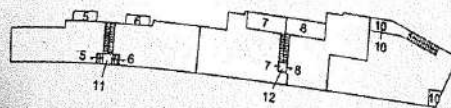
Viale Monte Nero, 33 – 20135 Milano (MI)
Corso Europa 106A – 07039 Valledoria (SS)
Email: bellatrix.sardegna@gmail.com
Pec: bellatrix.srls@pec.it
Tel.: +393664642766
C.F e P.Iva 02845530902



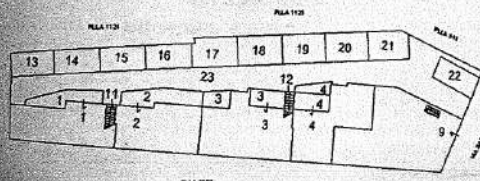
Planimetria 2_page-0001



Viale Monte Nero, 33 – 20135 Milano (MI)
Corso Europa 106A – 07039 Valledoria (SS)
Email: bellatrix.sardegna@gmail.com
Pec: bellatrix.srls@pec.it
Tel.: +393664642766
C.F e P.Iva 02845530902



PIANO PRIMO



Planimetria 3_page-0001

Mappa geografica



Mappa



Responsabile

Dott.ssa Natalia Tarasova

Corso Europa 106 A
07039 Valledoria

Viale Montenero 33
20135 Milano

Telefono/Cellulare: +39 3664642766
Email: bellatrix.sardegna@gmail.com

Avviso Legale

Poiché non siamo noi a determinare le informazioni sugli immobili in prima persona, non ci assumiamo alcuna responsabilità sulle informazioni riportate. Questa brochure è destinata solo a scopo personale e la cessione a terzi è soggetta al nostro esplicito consenso.

Qual'ora si stipulasse un contratto con terzi, non verrà impedita la richiesta di provvigione da parte nostra. Tutte le discussioni a riguardo devono essere condotte attraverso il nostro ufficio. In caso di violazione ci riserviamo espressamente il diritto di richiedere il risarcimento dei danni fino alla somma dell'importo della commissione. Non è esclusa la vendita preventiva.