



ELEGANTE TRILOCALE AL CENTRO DI VALLEDORIA

Immobile: Immo-2024-33 • 07039 Valledoria
70.000,00 €





Dati generali

Num. imm.	Immo-2024-33
Genere	Residenziale
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologia di commercializzazione	Acquisto
CAP	07039
Città	Valledoria
Piano	1
Superficie abitabile	ca. 60 m ²
Superficie catastale	ca. 60 m ²
Locali	4
Camere da letto	2
Bagni	1
Vetro infissi	Doppio vetro
Infissi	Infisso d'alluminio
Impianto riscaldamento	Riscaldamento ad aria
Pavimento	Piastrelle
Cucina	Angolo cottura
Balcone	Sì
Anno di costruzione	2004
Condizione	Buono / Abitabile
Classe energetica	E
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Anno emissione certificato energetico	2024
Prezzo dell'immobile	70.000,00 €
Commissione d'agenzia	euro 5000 IVA inclusa



Descrizione

In via Giacomo Matteotti, nel cuore di Valledoria e a solo 4 km dal mare, proponiamo in vendita un elegante trilocale di 60 mq. L'appartamento è ubicato in una zona strategica, vista la notevole vicinanza a tutti i servizi di prima necessità aperti tutto l'anno.

L'appartamento è situato al piano primo di un elegante edificio residenziale di recente costruzione (2004) composto complessivamente da 6 appartamenti. L'ingresso si apre sul soggiorno con angolo cottura, illuminato da 2 ampie finestre, che creano un'atmosfera calda e accogliente. Un piccolo corridoio posto di fronte al soggiorno conduce alla zona notte che è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola e un bagno finestrato dotato di box doccia e bidet. Soluzione perfetta per una clientela alla ricerca di un'appartamento nelle vicinanze del Centro e nello stesso tempo non lontano dal mare.

Location

Via Giacomo Matteotti, Valledoria (SS)

spiaggia - 4 km

supermercato - 10 m

farmacia - 300 m

ristorante - 150 m

Descrizione della dotazione

Spazi interni:

-soggiorno con angolo cottura

-camera da letto matrimoniale

- camera da letto singola

-bagno con box doccia e bidet

-corridoio

-balcone

Classe energetica - E

Categoria catastale - A3

NON arredato

Aria condizionata caldo/freddo

Porta blindata

Boiler elettrico per l'acqua calda



Altre informazioni

Pagamenti: 10% - alla firma del contratto preliminare, saldo - alla stipula dell'atto definitivo.

Spese condominiali - 25 euro/mese

Unico proprietario dalla data di costruzione

Non sono presenti né gravami, né carichi pendenti

TARI - circa 200 euro/anno

IMU - circa 550 euro/anno

Rendita catastale - euro 262,10

NEL CASO CONFERMASTE IL VOSTRO INTERESSE, NON ESITATE A CONTATTARCI PER FISSARE UN'EVENTUALE VISITA.



Immagini



PALAZZO



VISTA



SOGGIORNO



SOGGIORNO



SOGGIORNO



CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



CAMERETTA



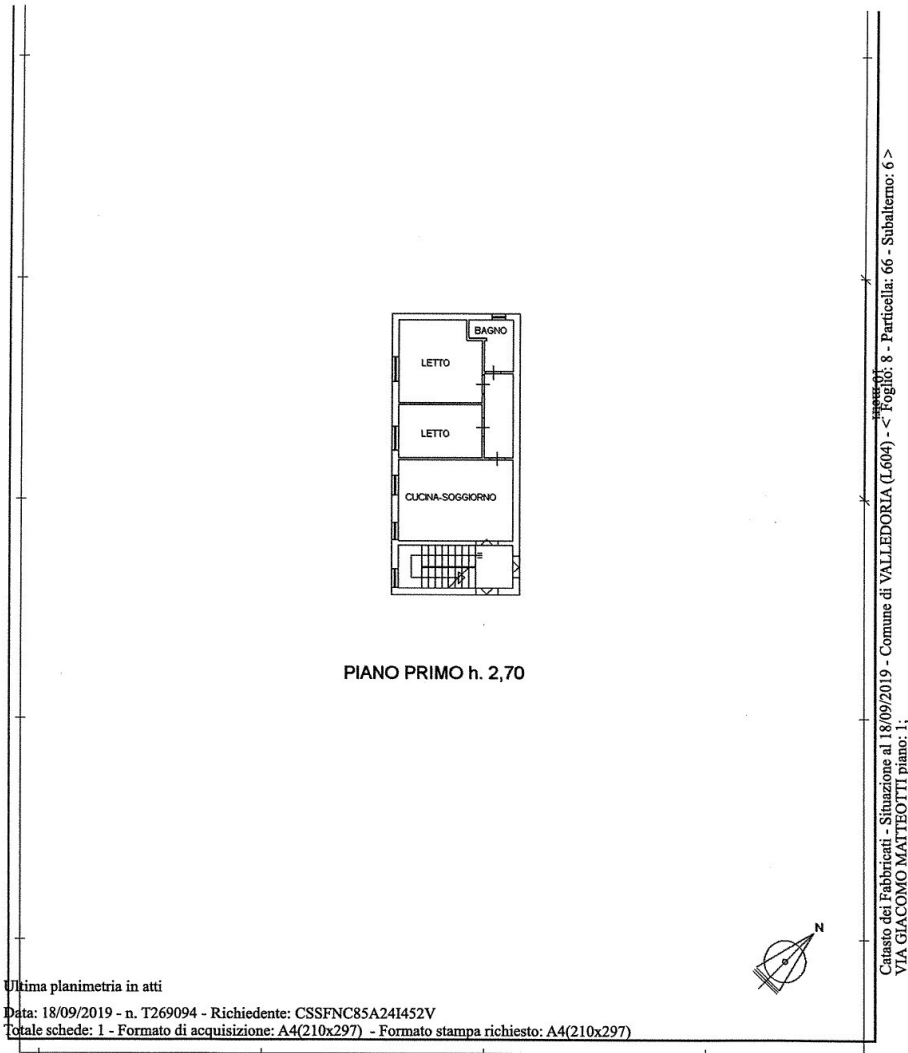
BAGNO



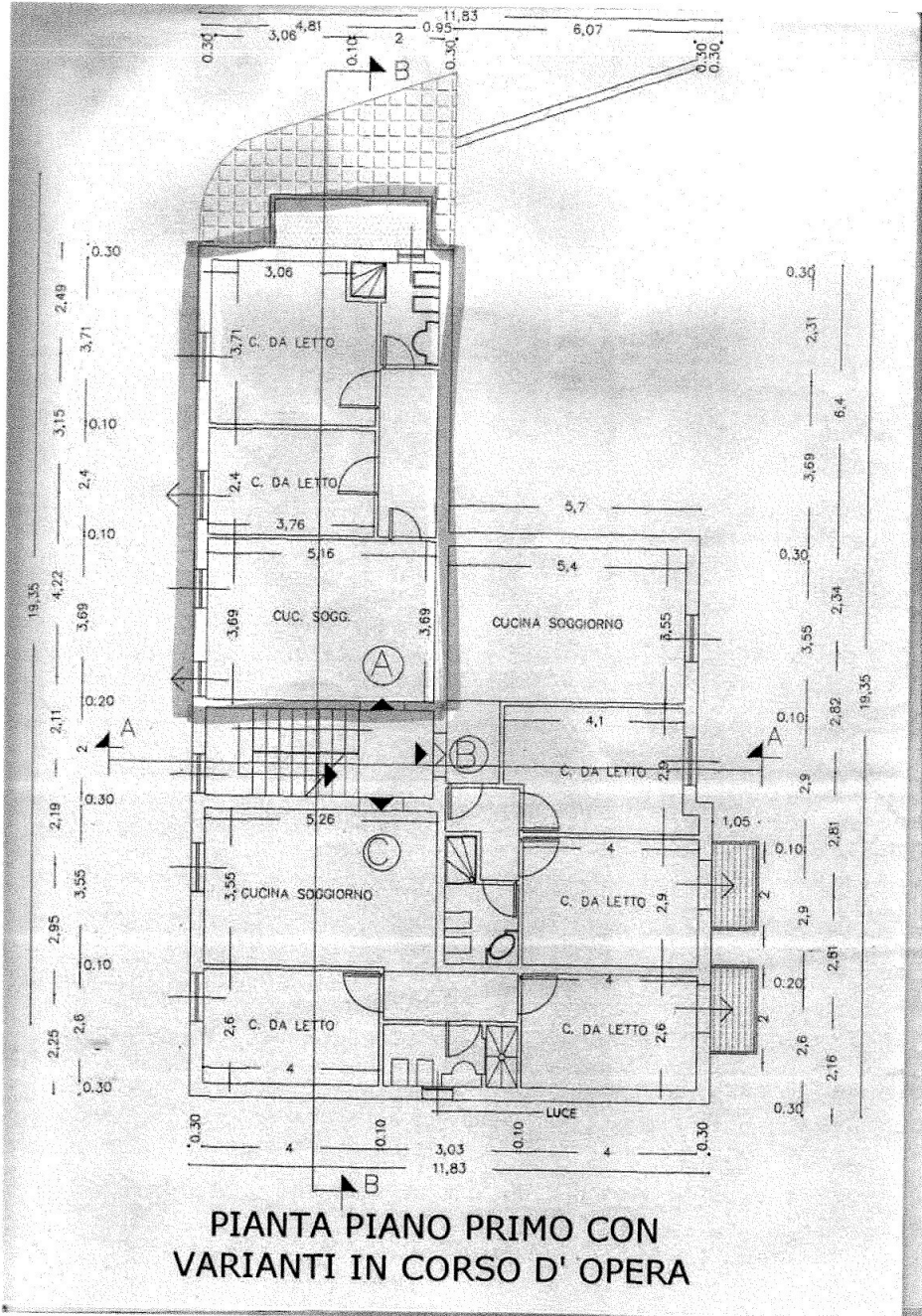
BAGNO



Planimetria



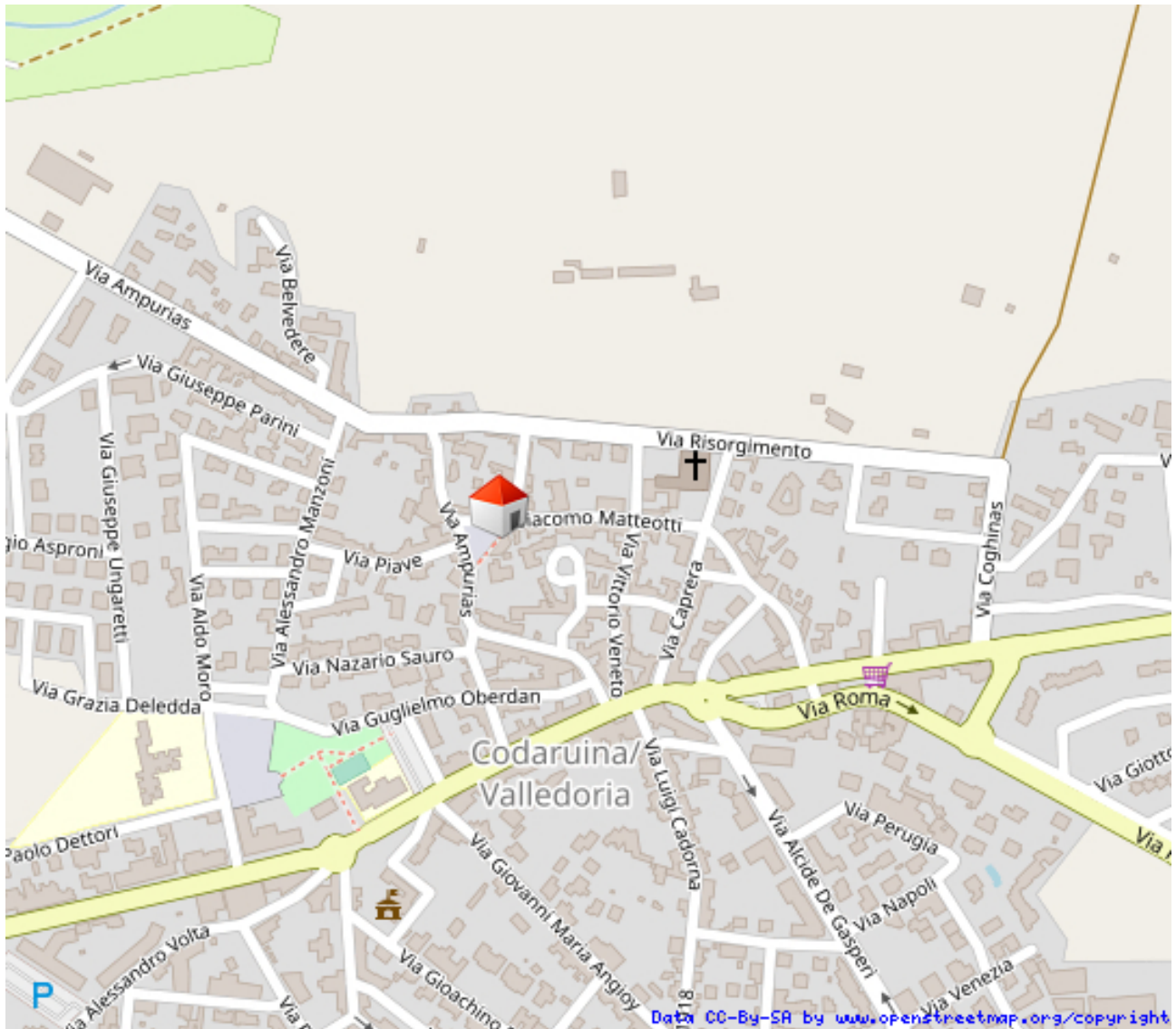
Planimetria Valledoria



App.Valledoria



Mappa geografica



Mappa



Responsabile

Dott.ssa Natalia Tarasova

Corso Europa 106 A
07039 Valledoria

Viale Montenero 33
20135 Milano

Telefono/Cellulare: +39 3664642766
Email: bellatrix.sardegna@gmail.com

Avviso Legale

Poiché non siamo noi a determinare le informazioni sugli immobili in prima persona, non ci assumiamo alcuna responsabilità sulle informazioni riportate. Questa brochure è destinata solo a scopo personale e la cessione a terzi è soggetta al nostro esplicito consenso.

Qual'ora si stipulasse un contratto con terzi, non verrà impedita la richiesta di provvigione da parte nostra. Tutte le discussioni a riguardo devono essere condotte attraverso il nostro ufficio. In caso di violazione ci riserviamo espressamente il diritto di richiedere il risarcimento dei danni fino alla somma dell'importo della commissione. Non è esclusa la vendita preventiva.