



# GRAZIOSO BILOCALE CON PISCINA CONDOMINIALE TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

Immobile: Immo-2024-32 • 07038 Trinità d'Agultu e Vignola  
49.000,00 €





## Dati generali

Num. imm.	Immo-2024-32
Genere	Residenziale
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologia di commercializzazione	Acquisto
CAP	07038
Città	Trinità d'Agultu e Vignola
Superficie abitabile	ca. 33 m <sup>2</sup>
Superficie catastale	ca. 33 m <sup>2</sup>
Locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Vetro infissi	Doppio vetro
Infissi	Infisso in PVC
Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Pompa di calore
Pavimento	Piastrelle
Cucina	Angolo cottura
Tipo di piscina	Piscina comune
Anno di costruzione	2006
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Classe energetica	Legge 90/2013, C
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Anno emissione certificato energetico	2015
Prezzo dell'immobile	49.000,00 €
Commissione d'agenzia	3%



## Descrizione

In posizione strategica nella zona tranquilla di Trinità d'Agultu e Vignola, a pochi passi dal centro del paese, al piano seminterrato di un elegante condominio con piscina, proponiamo in vendita un accogliente bilocale. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura + 1 camera da letto e un bagno con box doccia e bidet.

I punti di forza sono: il taglio razionale dell'appartamento; la vista che si gode dalla finestra del soggiorno e l'utilizzo di una grande piscina condominiale con l'ampia area che la circonda da cui godersi un panorama sul mare e sulla collina.

La costruzione, risalente al 2006, si presenta in ottimo stato ed è dotata della classe energetica C.

Nelle vicinanze ci sono tutti i principali servizi come supermercato, farmacia, bar, ristoranti ecc.

Si tratta sicuramente di un perfetto acquisto per chi cerca una dimora accogliente, a pochi chilometri dal mare, con tutti i principali servizi a portata di mano.

## Location

Trinità d'Agultu e Vignola (SS)

spiaggia - 5 km

supermercato - 150m

farmacia - 300 m

ristorante - 400 m

## Descrizione della dotazione

COMPOSIZIONE DELL'IMMOBILE:

- soggiorno con angolo cottura
- bagno con box doccia e bidet
- camera da letto matrimoniale

Categoria catastale - A3

Arredato e corredato

Elettrodomestici (lavatrice, frigo/freezer, TV) sono inclusi nel prezzo

Panelli fotovoltaici per l'acqua calda

PISCINA CONDOMINIALE CON VISTA MARE



## Altre informazioni

Pagamenti: 10% - alla firma del contratto preliminare, saldo - alla stipula dell'atto definitivo

Spese condominiali - 350 euro/anno

Unico proprietario dalla data di costruzione

Non sono presenti né gravami, né carichi pendenti

TARI - circa 140 euro/anno

IMU - circa 200 euro/anno

Rendita catastale - euro 134,28

NEL CASO CONFERMASTE IL VOSTRO INTERESSE, NON ESITATE A CONTATTARCI PER FISSARE UN'EVENTUALE VISITA.





## Immagini



PISCINA



PISCINA



PISCINA



PISCINA





PISCINA



VISTA



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



SOGGIORNO



SOGGIORNO



SOGGIORNO



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



CAMERA DA LETTO



CAMERA DA LETTO

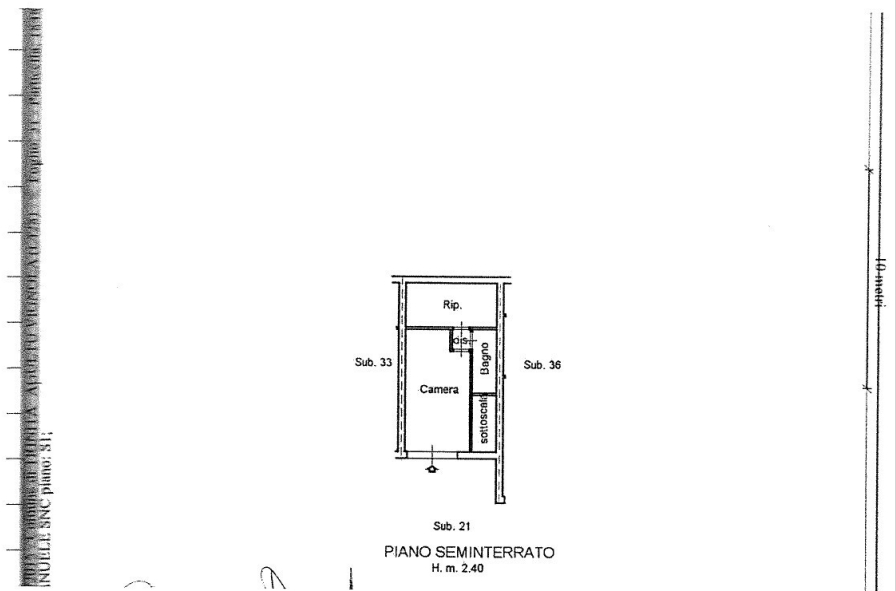


BAGNO



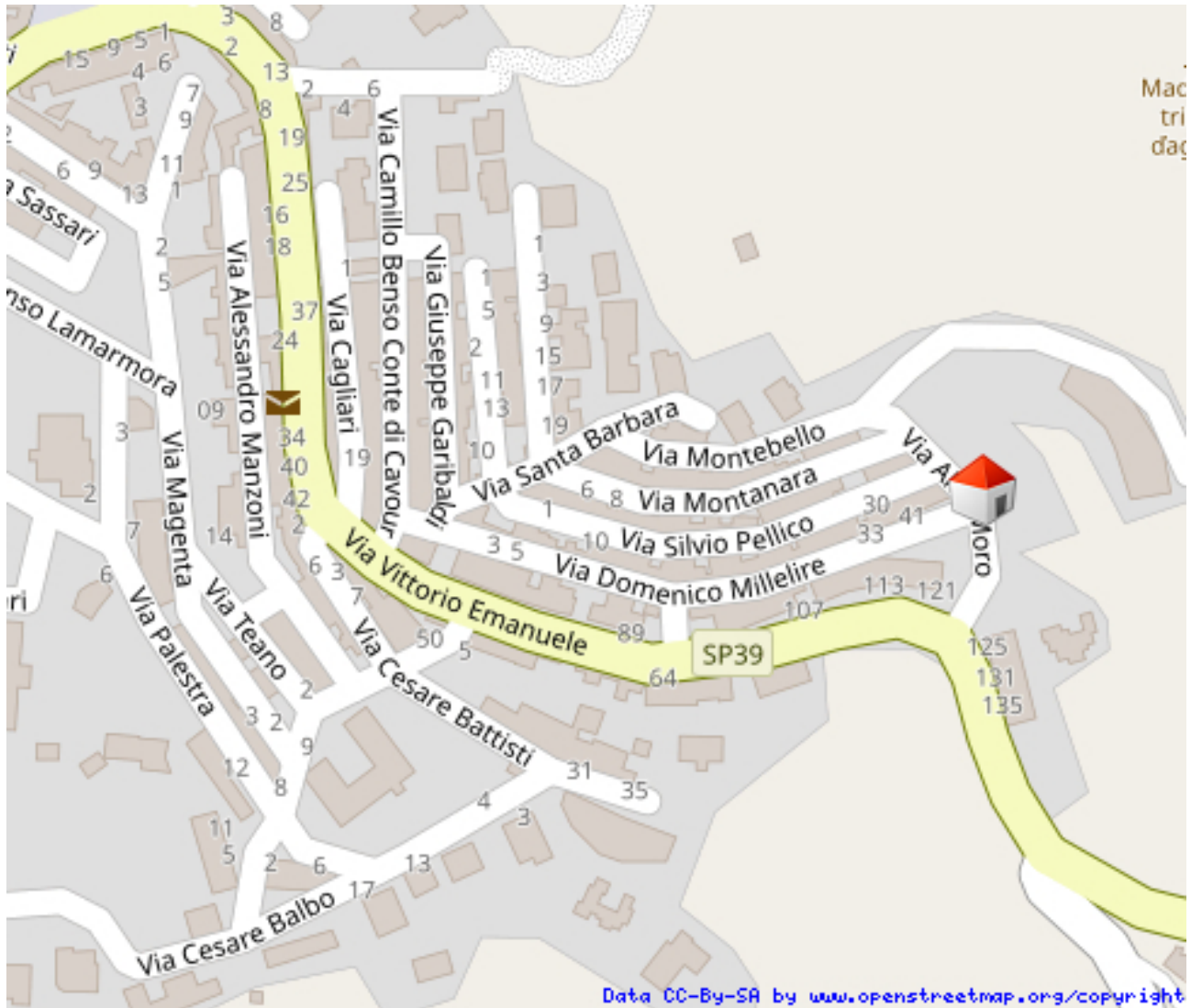


## Planimetria



Planimetria Aldo Moro

## Mappa geografica



MAPPA





## Responsabile

Dott.ssa Natalia Tarasova

Corso Europa 106 A  
07039 Valledoria

Viale Montenero 33  
20135 Milano

Telefono/Cellulare: +39 3664642766  
Email: bellatrix.sardegna@gmail.com

### Avviso Legale

Poiché non siamo noi a determinare le informazioni sugli immobili in prima persona, non ci assumiamo alcuna responsabilità sulle informazioni riportate. Questa brochure è destinata solo a scopo personale e la cessione a terzi è soggetta al nostro esplicito consenso.

Qual'ora si stipulasse un contratto con terzi, non verrà impedita la richiesta di provvigione da parte nostra. Tutte le discussioni a riguardo devono essere condotte attraverso il nostro ufficio. In caso di violazione ci riserviamo espressamente il diritto di richiedere il risarcimento dei danni fino alla somma dell'importo della commissione. Non è esclusa la vendita preventiva.