



# ESCLUSIVO BILOCALE 'VIA SASSARI 1' TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

Immobile: Immo-2023-26 • 07038 Trinità d'Agultu e Vignola  
81.000,00 €





## Dati generali

Num. imm.	Immo-2023-26
Genere	Residenziale
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Attico
Tipologia di commercializzazione	Acquisto
CAP	07038
Città	Trinità d'Agultu e Vignola
Piano	1
Superficie abitabile	ca. 45 m <sup>2</sup>
Superficie catastale	ca. 46 m <sup>2</sup>
Locali	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Vetro infissi	Doppio vetro
Infissi	Infisso in PVC
Impianto riscaldamento	Riscaldamento ad aria, Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Pompa di calore
Pavimento	Piastrelle
Cucina	Cucina aperta
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Parcheggio all'aperto
Balcone	Sì
Anno di costruzione	2015
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Classe energetica	E
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Anno emissione certificato energetico	2019
Prezzo dell'immobile	81.000,00 €
Commissione d'agenzia	4% + IVA



## Descrizione

Al centro di Trinità d'Agultu e Vignola, a solo 4 km dal mare, proponiamo in vendita un esclusivo bilocale di recente costruzione. L'appartamento è ubicato in una zona strategica, vista la notevole vicinanza a tutti i servizi di prima necessità aperti tutto l'anno. e fa parte del complesso residenziale 'Via Sassari', composto complessivamente di 9 appartamenti. Posto al piano terra e sito all'interno del complesso residenziale di recente costruzione, denominato 'Via Sassari', questo bellissimo appartamento è completamente arredato e corredatoe internamente è composto da: un accogliente soggiorno con cucina attrezzata e un balcone, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con box-doccia e un ripostiglio. La casa è completamente arredata e corredata e presenta eleganti arredi su misura di legno massiccio. I travi in legno a vista in tutti gli ambienti rendono la casa calda e accogliente. Pronta per essere abitata (arredo, corredo ed elettrodomestici sono inclusi nel prezzo). Impianto di aria condizionata (caldo/freddo) in ogni stanza.

## Location

Trinità d'Agultu e Vignola (SS)

spiaggia - 5 km  
supermercato - 50 m  
farmacia - 100 m  
ristorante - 50 m

## Descrizione della dotazione

Spazi esterni:

-posto auto scoperto di proprietà privata

Spazi interni:

-soggiorno con angolo cottura  
-camera da letto matrimoniale  
-bagno con box doccia  
-locale tecnico con armadio e lavatrice  
-corridoio  
-balcone

Classe energetica - E

Categoria catastale - A4



Arredato e corredato (arredato su misura in stile Sardo)

Elettrodomestici ( lavatrice, frigo/freezer, TV schermo piatto) sono inclusi nel prezzo

Boiler elettrico per l'acqua calda

## Altre informazioni

Pagamenti: 10% - alla firma del contratto preliminare, saldo – alla stipula dell'atto definitivo.

Nessuna spesa condominiale

Unico proprietario dalla data di costruzione

Non sono presenti né gravami, né carichi pendenti

TARI - circa 150 euro/anno

IMU - circa 350 euro/anno

Rendita catastale - euro 170,43

NEL CASO CONFERMASTE IL VOSTRO INTERESSE, NON ESITATE A CONTATTARCI PER FISSARE UN'EVENTUALE VISITA.



## Immagini



SOGGIORNO



SOGGIORNO



SOGGIORNO



SOGGIORNO



BALCONE



BALCONE



CORRIDOIO+BAGNO



CORRIDOIO+LOCALE TECNICO



CAMERA DA LETTO



CAMERA DA LETTO



CAMERA DA LETTO



CAMERA DA LETTO



CAMERA DA LETTO



BAGNO



BAGNO



PALAZZINA

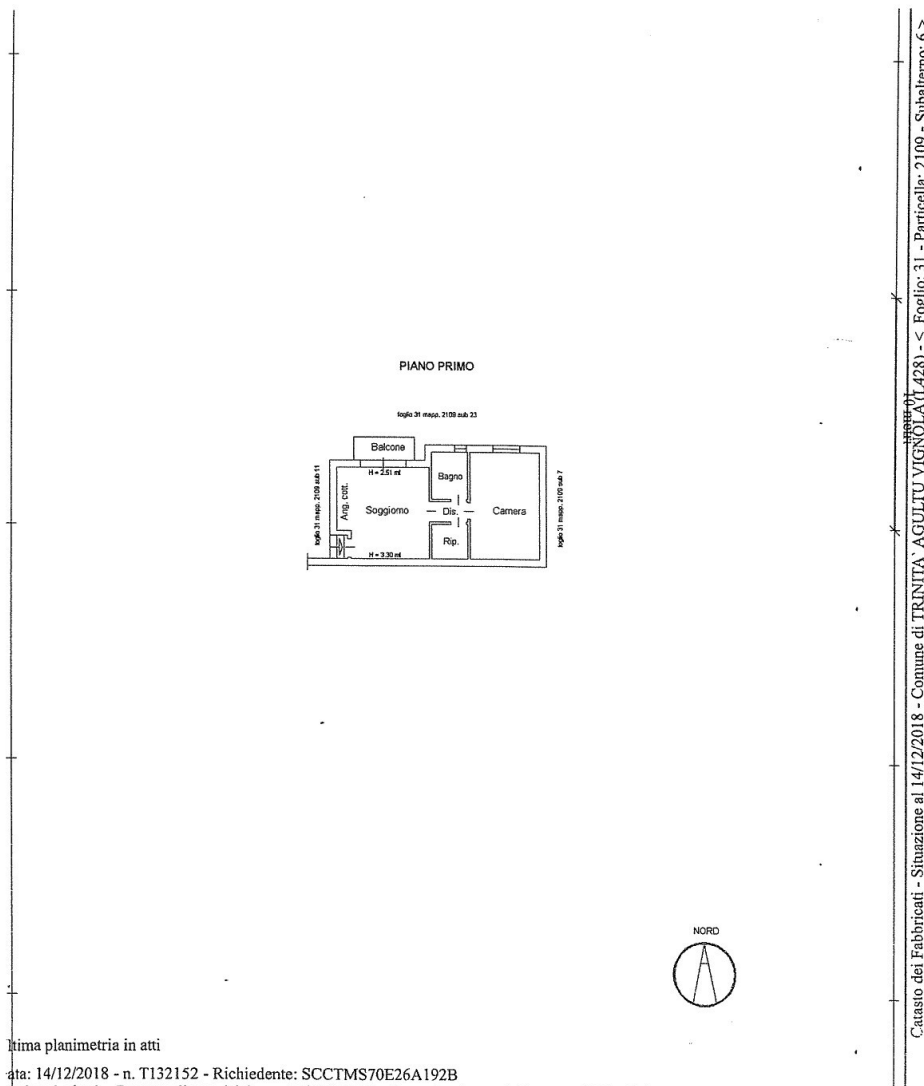




# Planimetria

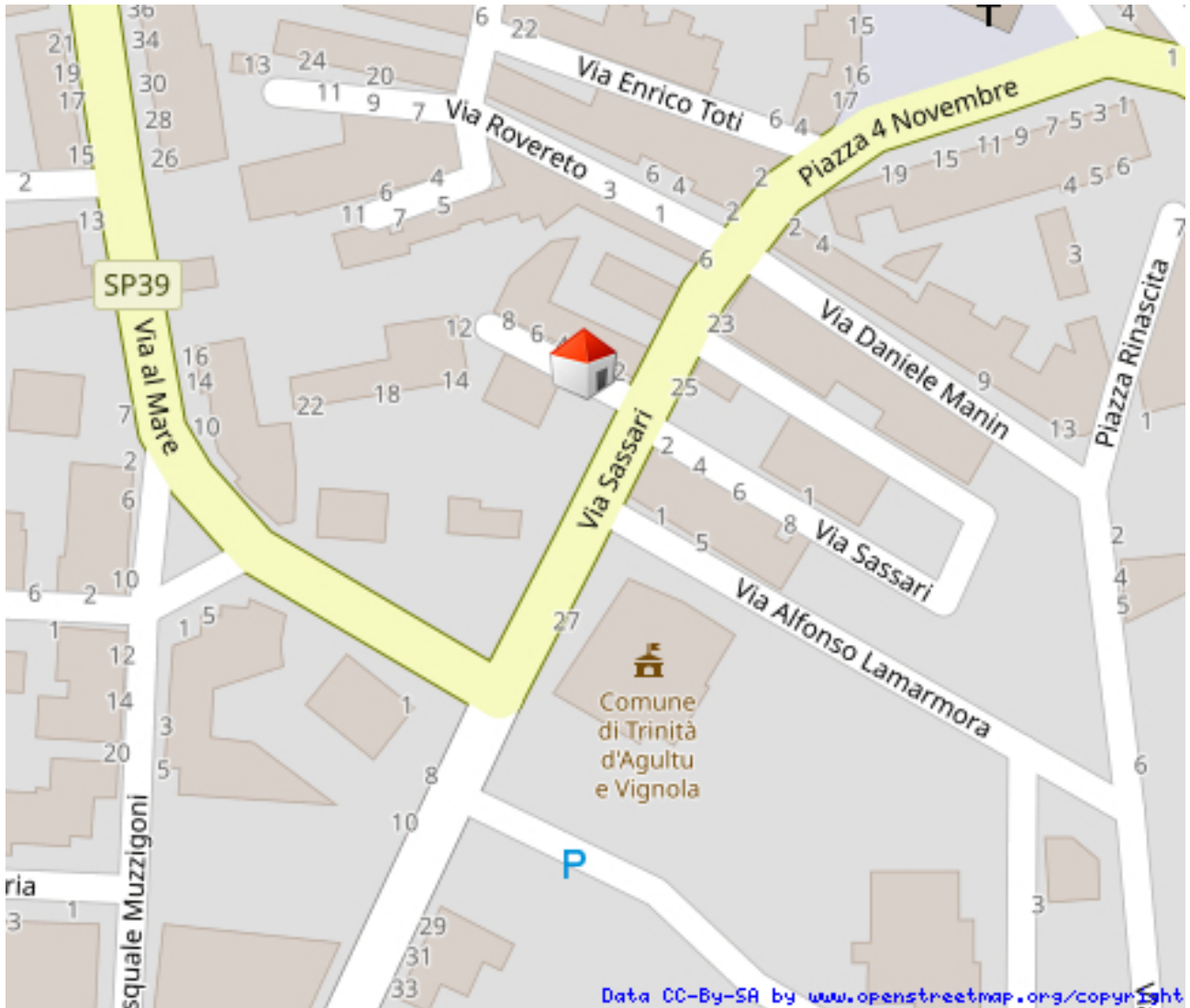


via Corso Europa 106A - 07039 Valledoria (SS)  
Email: [bellatrix.sardegna@gmail.com](mailto:bellatrix.sardegna@gmail.com)  
Pec: [bellatrix.srls@pec.it](mailto:bellatrix.srls@pec.it)  
Tel.: +393664642766  
C.F e P.Iva 02845530902



Planimetria via sassari 1

## Mappa geografica



Mappa



## Responsabile

Dott.ssa Natalia Tarasova

Corso Europa 106 A  
07039 Valledoria

Viale Montenero 33  
20135 Milano

Telefono/Cellulare: +39 3664642766  
Email: bellatrix.sardegna@gmail.com

### Avviso Legale

Poiché non siamo noi a determinare le informazioni sugli immobili in prima persona, non ci assumiamo alcuna responsabilità sulle informazioni riportate. Questa brochure è destinata solo a scopo personale e la cessione a terzi è soggetta al nostro esplicito consenso.

Qual'ora si stipulasse un contratto con terzi, non verrà impedita la richiesta di provvigione da parte nostra. Tutte le discussioni a riguardo devono essere condotte attraverso il nostro ufficio. In caso di violazione ci riserviamo espressamente il diritto di richiedere il risarcimento dei danni fino alla somma dell'importo della commissione. Non è esclusa la vendita preventiva.