



ESCLUSIVA VILLETTA 'L'AZZURRO' LA CIACCIA

Immobile: Immo-2023-29 • 07039 Valledoria
280.000,00 €





Dati generali

Num. imm.	Immo-2023-29
Genere	Residenziale
Tipologia di immobile	Villa o Villetta
Tipo di immobile	Villetta a schiera
Tipologia di commercializzazione	Acquisto
CAP	07039
Città	Valledoria
Piano	0-2
Superficie abitabile	ca. 90 m ²
Superficie catastale	ca. 110 m ²
Locali	6
Camere da letto	2
Bagni	3
Vetro infissi	Doppio vetro
Infissi	Infisso in PVC
Impianto riscaldamento	Assente
Pavimento	Piastrelle
Cucina	A vista
Tipo di parcheggio	Garage/Box indipendente
Veranda	Sì
Numero di livelli	3
Anno di costruzione	2025
Condizione	Nuovo / In costruzione
Classe energetica	A1
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Prezzo dell'immobile	280.000,00 €
Commissione d'agenzia	2% + IVA



Descrizione

In posizione strategica, al centro della Ciaccia e a pochi passi dalla spiaggia, proponiamo in vendita una elegante villetta facente parte di un complesso residenziale in costruzione.

Il complesso denominato 'L'Azzurro' sarà composto da 16 unità abitative, tra cui 12 appartamenti dotati di spaziose verande vista mare o giardini privati e 4 villette di diverse tipologie con garage, giardino e solarium.

Tutti gli alloggi avranno 2 camere da letto e 1 o 2 bagni a secondo delle esigenze.

L'immobile è disposto su 3 livelli: al piano seminterrato si trova un garage di 37 mq con bagno; entrando dalla veranda al piano terra troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura e un bagno.

Salendo le scale si arriva alla zona notte composta da 2 camere da letto con accesso diretto alla veranda vista mare e un bagno finestrato con bidet e box doccia.

Finiture moderne e all'avanguardia con possibilità di personalizzazione.

Nel caso di acquisto di un appartamento in fase di realizzazione, diamo ai nostri clienti la possibilità di trascorrere comunque le loro vacanze estive qui in Sardegna, mettendo a loro disposizione un immobile per il loro soggiorno, fino alla consegna dell'immobile acquisto.

Location

La Ciaccia, Valledoria (SS)

Spiaggia - 300 m La Ciaccia

Supermercato - 100 m Superconcas

Ristorante - 150 m 'La Perla', 100 m 'La Ciaccia', 300m 'La Locanda Del Mare'

Farmacia - 100 m

Descrizione della dotazione

Spazi esterni:

- un tratto di giardino privato (25,75 mq)
- veranda vista mare

Spazi interni:

Piano seminterrato:

- garage
- bagno

Piano terra:

- spazioso soggiorno con angolo cottura e accesso diretto alla veranda vista mare



- bagno

Primo piano:

- camera da letto matrimoniale 1 con accesso alla veranda vista mare

- camera da letto matrimoniale 2 (con vista mare)

- bagno

classe energetica - A

categoria catastale - A3

NON arredato

predisposizione climatizzazione

boiler elettrico per l'acqua calda

rivestimento del pavimento - piastrelle

persiane in alluminio con alette orientabili

predisposizione adsl

impianto TV - singolo

infissi esterni - doppio vetro/PVC

porta blindata

finiture moderne e all'avanguardia con possibilità di personalizzazione

VISTA MARE

Altre informazioni

Pagamenti: 10% - alla firma del contratto preliminare, saldo – pagamenti PERSONALIZZABILI E DILAZIONALI

Nel caso di acquisto di un appartamento in fase di realizzazione, diamo ai nostri clienti la possibilità di trascorrere comunque le loro vacanze estive qui in Sardegna, mettendo a loro disposizione un immobile per il loro soggiorno, fino alla consegna dell'immobile acquisto.

NEL CASO CONFERMASTE IL VOSTRO INTERESSE, NON ESITATE A CONTATTARCI PER FISSARE UN'EVENTUALE VISITA.



Immagini



Zona_Giorno_Photo - 49-min



Zona_Giorno_Photo - 47-min



Zona_Giorno_Photo - 48-min



Camera1_Photo - 54-min



Camera1_Photo - 55-min



Camera1_Photo - 57-min



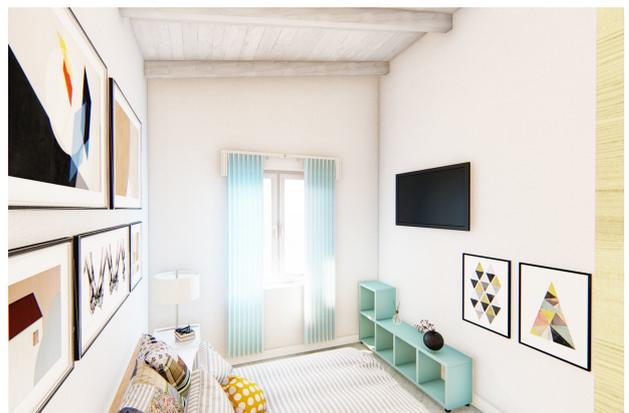
Camera1_Photo - 56-min



Camera2_Photo - 61-min



Camera2_Photo - 62-min



Camera2_Photo - 63-min



Camera2_Photo - 64-min



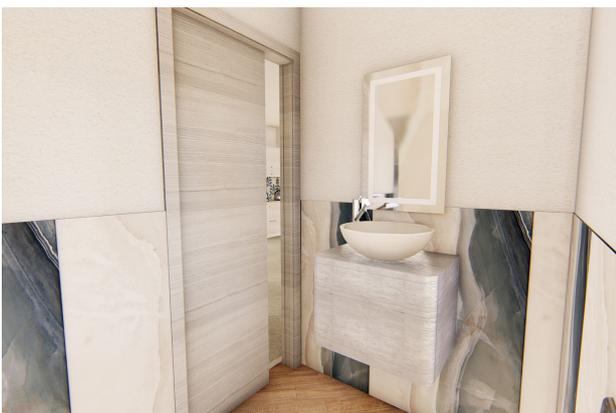
Bagno_P1_Photo - 67-min



Bagno_P1_Photo - 68-min



Bagno_P1_Photo - 69-min



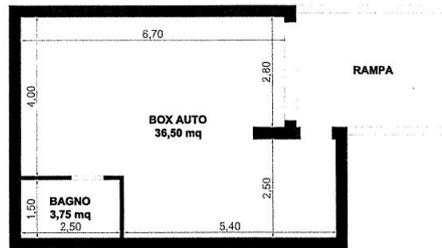
Bagno_PT_Photo - 51-min



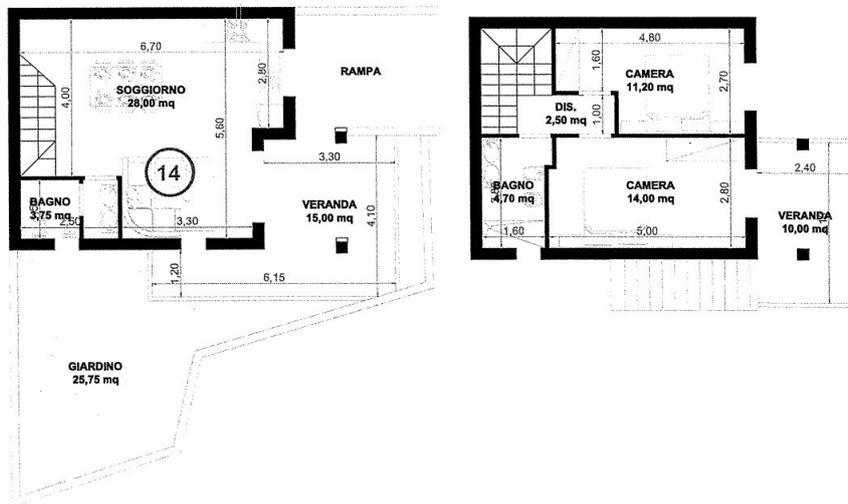
Bagno_PT_Photo - 52-min

Planimetria

L'AZZURRO - UNITÀ 14



PIANO COPERTURA



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Planimetria L'Azzurro 14



Responsabile

Dott.ssa Natalia Tarasova

Corso Europa 106 A
07039 Valledoria

Viale Montenero 33
20135 Milano

Telefono/Cellulare: +39 3664642766
Email: bellatrix.sardegna@gmail.com

Avviso Legale

Poiché non siamo noi a determinare le informazioni sugli immobili in prima persona, non ci assumiamo alcuna responsabilità sulle informazioni riportate. Questa brochure è destinata solo a scopo personale e la cessione a terzi è soggetta al nostro esplicito consenso.

Qual'ora si stipulasse un contratto con terzi, non verrà impedita la richiesta di provvigione da parte nostra. Tutte le discussioni a riguardo devono essere condotte attraverso il nostro ufficio. In caso di violazione ci riserviamo espressamente il diritto di richiedere il risarcimento dei danni fino alla somma dell'importo della commissione. Non è esclusa la vendita preventiva.