



TRILOCALE CON PISCINA 'LA VALLATA 1', VALLEDORIA IUN R6956

Immobilie: Immo-2023-22 • 07039 Valledoria, Loc. La Muddizza

AFFITASI





Dati generali

Num. imm.	Immo-2023-22
Codice IUN	R6956
Impianto climatizzazione	Freddo/Caldo
Pavimento	Piastrelle
Cucina	A vista
Tipo di parcheggio	Parcheggio all'aperto
Veranda	Sì
Piscina	Sì
Tipo di piscina	Piscina comune
Camere da letto	2
Bagni	1
CAP	07039
Città	Valledoria, Loc. La Muddizza
Vista	Vista vallata
Piano	terra
Caparra	300,00 €
Condizione	Nuovo / In costruzione



Descrizione

A Valledoria, nella località La Muddizza, sulla costa settentrionale della Sardegna, proponiamo in affitto un elegante trilocale vista mare di recente costruzione (2023).

L'appartamento si trova al piano terra nel complesso residenziale di 11 unità abitative denominato "LA VALLATA", con una grande piscina condominiale ed è composto da: una spaziosa veranda coperta, un luminoso soggiorno con cucina attrezzata a vista, due camere da letto, un bagno finestrato dotato di bidet e 1 posto auto di proprietà privata. Impianto di aria condizionata (freddo/caldo) in ogni stanza. La doppia esposizione rende l'appartamento molto luminoso, aereo e piacevolmente vivibile. Ideale per le famiglie.

Location

La Muddizza, Valledoria (SS):

Spiaggia - 1.5 km La Ciaccia

Supermercato - 400 m Superconcas

Ristorante - 1.5 km 'La Perla', 1.3 km 'La Ciaccia', 1.5 km 'La Locanda Del Mare'

Descrizione della dotazione

1 posto auto garantito in loco (scoperto)

Piscina condominiale vista mare

Primo piano con ingresso privato

Spaziosa veranda con arredi da esterni

Accesso alla piscina

Cucina attrezzata e zona pranzo (frigorifero, freezer, forno, fornelli, tostapane, caffettiera, servizi di base per cucinare, piatti e posate, calici da vino, tavolo da pranzo)

TV

Aria condizionata in ogni ambiente

Asciugacapelli

Ferro da stiro

Lavatrice

Cuscini e coperte

Essenziali (sapone, carta igienica, prodotti di pulizia)



Altre informazioni

Check-in - dopo le ore 15:00

Check-out - entro le ore 10:00

Deposito cauzionale - 150 euro

Tassa di soggiorno - 1 euro per persona a notte per un periodo massimo di 10 pernottamenti per persona

Biancheria + asciugamani - su richiesta

Pulizia finale - 70 euro

Massimo 4 ospiti

Nessun animale domestico

Vietato organizzare feste

Non è consentito fumare



Immagini



Palazzo



Piscina condominiale



Piscina condominiale



Veranda



Soggiorno



Soggiorno



Soggiorno



Soggiorno



Angolo cottura



Camera da letto 1



Camera da letto 1



Camera da letto 2



Camera da letto 2



Camera da letto 2



Camera da letto 2



Bagno



Bagno



Bagno



Bagno



Responsabile

Sig.ra Natalia Tarasova

Corso Europa 106 A
07039 Valledoria

Viale Montenero 33
20135 Milano

Telefono/Cellulare: +39 3664642766
Email: bellatrix.sardegna@gmail.com

Avviso Legale

Poiché non siamo noi a determinare le informazioni sugli immobili in prima persona, non ci assumiamo alcuna responsabilità sulle informazioni riportate. Questa brochure è destinata solo a scopo personale e la cessione a terzi è soggetta al nostro esplicito consenso.

Qual'ora si stipulasse un contratto con terzi, non verrà impedita la richiesta di provvigione da parte nostra. Tutte le discussioni a riguardo devono essere condotte attraverso il nostro ufficio. In caso di violazione ci riserviamo espressamente il diritto di richiedere il risarcimento dei danni fino alla somma dell'importo della commissione. Non è esclusa la vendita preventiva.