



# Elegante Villa 'GIULIA' Costa Paradiso IUN Q2842

Immobilie: Immo-2023-16 • 07038 Loc.Costa Paradiso, Trinità d'Agultu e Vignola

**AFFITASI**





## Dati generali

Num. imm.	Immo-2023-16
Codice IUN	Q2842
Impianto climatizzazione	Freddo/Caldo
Pavimento	Piastrelle
Cucina	Angolo cottura
Tipo di parcheggio	Tettoia, Parcheggio all'aperto
TV satellitare	Sì
Veranda	Sì
Superficie catastale	ca. 75 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2
Bagni	1
CAP	07038
Città	Loc.Costa Paradiso, Trinità d'Agultu e Vignola
Vista	Mare
Caparra	300,00 €
Tipo di immobile	Casa indipendente
Condizione	Ottimo / Ristrutturato



## Descrizione

Nel cuore della rinomata località turistica Costa Paradiso proponiamo in affitto un'elegante e rifinita villetta con vista mare e 2 posti auto di proprietà esclusiva. Si tratta di una villetta di 75 mq, libera su 4 lati, distribuita su unico livello e facente parte del complesso 'Li Stregghi', composto complessivamente di 5 villette. La proprietà è circondata da un tratto di giardino di proprietà esclusiva. La doppia esposizione e la posizione rendono la casa molto luminosa e silenziosa.

## Location

Costa Paradiso, Trinità d'Agultu e Vignola (SS)

Spiaggia - 2 km Cala Li Cossi

Supermercato - 1,2 km Fresi Market

Ristorante - 600 m 'Il Calice d'Oro'

## Descrizione della dotazione

2 posti auto garantiti in loco (1 scoperto + 1 coperto)

Piscina condominiale

Piano terra su un solo piano

Vista mare

Zona BBQ

Veranda con vista mare con arredi da esterni

Giardino recintato

Cucina attrezzata e zona pranzo (frigorifero, freezer, forno, forno microonde, fornelli, bollitore, macchina del caffè, lavastoviglie, servizi di base per cucinare, piatti e posate, calici da vino, tavolo da pranzo)

TV

Aria condizionata in ogni ambiente

Asciugacapelli

Aspirapolvere

Ferro da stiro + asse da stiro

Lavatrice

Cuscini e coperte

Essenziali (sapone, carta igienica, prodotti di pulizia)



## Altre informazioni

Check-in - dopo le ore 15:00

Check-out - entro le ore 10:00

Deposito cauzionale - 150 euro

Tassa di soggiorno - 2 euro per persona a notte per un periodo massimo di 10 pernottamenti per persona

Biancheria + asciugamani - su richiesta

Pulizia finale - 120 euro

Massimo 6 ospiti

Nessun animale domestico

Vietato organizzare feste

Non è consentito fumare



## Immagini



Giardino



Giardino



Veranda



Veranda



Veranda



Veranda



Vista mare



Soggiorno



Soggiorno



Soggiorno



Angolo cottura



Camera da letto 1



Camera da letto 1



Camera da letto1



Camera da letto 2



Camera da letto 2





Bagno



Bagno



Zona BBQ



Giardino retrostante



Giardino retrostante



Parcheggio scoperto



Piscina



Piscina



Piscina



Piscina



## Responsabile

Dott.ssa Natalia Tarasova

Corso Europa 106 A  
07039 Valledoria

Viale Montenero 33  
20135 Milano

Telefono/Cellulare: +39 3664642766  
Email: bellatrix.sardegna@gmail.com

### Avviso Legale

Poiché non siamo noi a determinare le informazioni sugli immobili in prima persona, non ci assumiamo alcuna responsabilità sulle informazioni riportate. Questa brochure è destinata solo a scopo personale e la cessione a terzi è soggetta al nostro esplicito consenso.

Qual'ora si stipulasse un contratto con terzi, non verrà impedita la richiesta di provvigione da parte nostra. Tutte le discussioni a riguardo devono essere condotte attraverso il nostro ufficio. In caso di violazione ci riserviamo espressamente il diritto di richiedere il risarcimento dei danni fino alla somma dell'importo della commissione. Non è esclusa la vendita preventiva.