



# ACCOGLIENTE BILOCALE 'VIA SASSARI 2' TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

Immobile: Immo-2023-25 • 07038 Trinita d'Agultu e Vignola  
75.000,00 €





## Dati generali

Num. imm.	Immo-2023-25
Genere	Residenziale
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Attico
Tipologia di commercializzazione	Acquisto
CAP	07038
Città	Trinita d'Agultu e Vignola
Piano	1
Superficie abitabile	ca. 49 m <sup>2</sup>
Superficie catastale	ca. 51 m <sup>2</sup>
Superficie balcone/terrazza	ca. 6 m <sup>2</sup>
Locali	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Vetro infissi	Doppio vetro
Infissi	Infisso in PVC
Impianto riscaldamento	Riscaldamento ad aria
Alimentazione riscaldamento	Pompa di calore
Pavimento	Piastrelle
Cucina	Angolo cottura
Ascensore	Senza ascensore
Tipo di parcheggio	Parcheggio all'aperto
Terrazza	Sì
Anno di costruzione	2015
Condizione	Ottimo / Ristrutturato
Classe energetica	E
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Anno emissione certificato energetico	2016
Prezzo dell'immobile	75.000,00 €
Commissione d'agenzia	3%



## Descrizione

Al centro di Trinità d'Agultu e Vignola, a solo a 4 km dal mare, proponiamo in vendita un elegante bilocale di recente costruzione. L'appartamento è ubicato in una zona strategica, vista la notevole vicinanza a tutti i servizi di prima necessità aperti tutto l'anno.

L'appartamento è situato al piano primo di un edificio di recente costruzione (2015) e internamente è composto da: un accogliente soggiorno con cucina attrezzata e un balcone, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con box-doccia. La casa è completamente arredata e corredata, pronta per essere abitata (arredo, corredo ed elettrodomestici sono inclusi nel prezzo). Impianto di aria condizionata (caldo/freddo) in ogni stanza.

## Location

Trinità d'Agultu e Vignola (SS)

spiaggia - 4 km

supermercato - 350 m

farmacia - 100 m

ristorante - 50 m.

## Descrizione della dotazione

Spazi esterni:

-posto auto scoperto di proprietà privata

Spazi interni:

-soggiorno con angolo cottura

-camera da letto matrimoniale

-bagno con box doccia e bidet

-corridoio

-balcone

Classe energetica - E

Categoria catastale - A3

Arredato e corredata

Elettrodomestici ( lavatrice, frigo/freezer, TV schermo piatto) sono inclusi nel prezzo

Aria condizionata caldo/freddo

Boiler elettrico per l'acqua calda



## Altre informazioni

Pagamenti: 10% - alla firma del contratto preliminare, saldo - alla stipula dell'atto definitivo

Nessuna spesa condominiale

Unico proprietario dalla data di costruzione

Non sono presenti né gravami, né carichi pendenti

TARI - circa 160 euro/anno

IMU - circa 370 euro/anno

Rendita catastale - euro 142,03

NEL CASO CONFERMASTE IL VOSTRO INTERESSE, NON ESITATE A CONTATTARCI PER FISSARE UN'EVENTUALE VISITA.



## Immagini



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



14



15

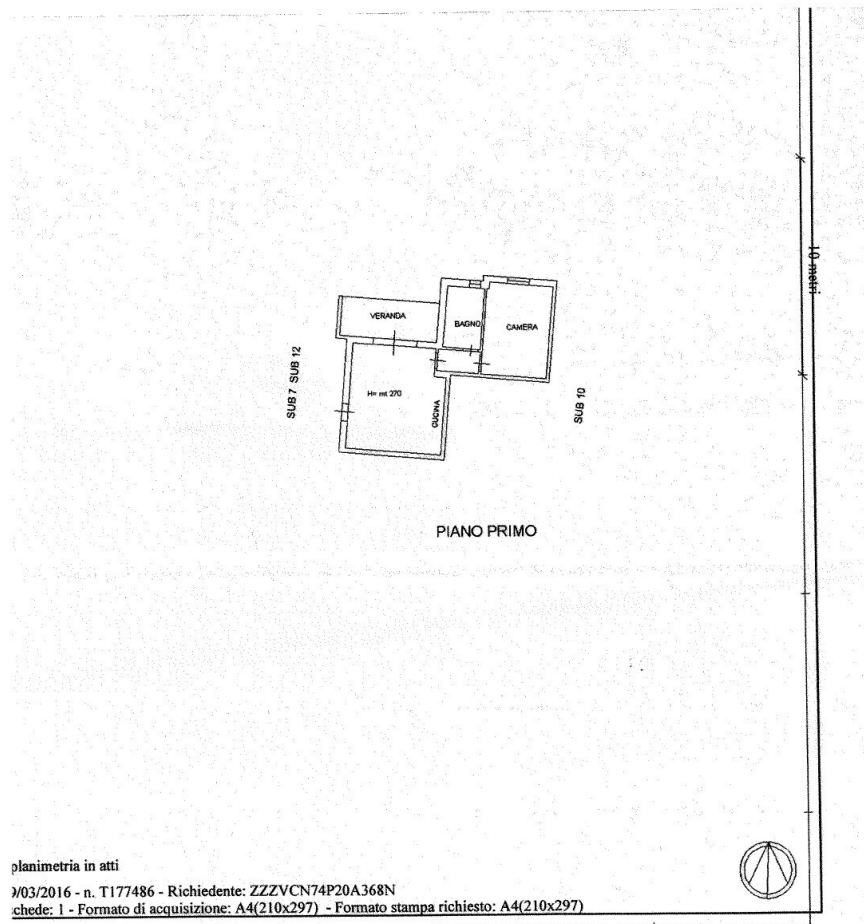


16





## Planimetria



Planimetria via Sassari 2



## Mappa geografica



MAPPA



## Responsabile

Dott.ssa Natalia Tarasova

Corso Europa 106 A  
07039 Valledoria

Viale Montenero 33  
20135 Milano

Telefono/Cellulare: +39 3664642766  
Email: bellatrix.sardegna@gmail.com

### Avviso Legale

Poiché non siamo noi a determinare le informazioni sugli immobili in prima persona, non ci assumiamo alcuna responsabilità sulle informazioni riportate. Questa brochure è destinata solo a scopo personale e la cessione a terzi è soggetta al nostro esplicito consenso.

Qual'ora si stipulasse un contratto con terzi, non verrà impedita la richiesta di provvigione da parte nostra. Tutte le discussioni a riguardo devono essere condotte attraverso il nostro ufficio. In caso di violazione ci riserviamo espressamente il diritto di richiedere il risarcimento dei danni fino alla somma dell'importo della commissione. Non è esclusa la vendita preventiva.