



VILLETTA A SCHIERA 'OLIVASTRO 4' LOCALITA' COSTA PARADISO

Immobile: Immo-2023-28 • 07038 Trinità d'Agultu e Vignola, Loc.Costa Paradiso
140.000,00 €





Dati generali

Num. imm.	Immo-2023-28
Genere	Residenziale
Tipologia di immobile	Villa o Villetta
Tipo di immobile	Villetta a schiera
Tipologia di commercializzazione	Acquisto
CAP	07038
Città	Trinità d'Agultu e Vignola, Loc.Costa Paradiso
Superficie abitabile	ca. 65 m ²
Locali	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Vetro infissi	Doppio vetro
Infissi	Infisso di legno
Impianto riscaldamento	Assente
Pavimento	Piastrelle
Tipo di parcheggio	Parcheggio all'aperto
Veranda	Sì
Tipo di piscina	Piscina comune
Numero di livelli	2
Anno di costruzione	2003
Condizione	Buono / Abitabile
Classe energetica	E
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Prezzo dell'immobile	140.000,00 €
Commissione d'agenzia	3% + IVA



Descrizione

Nel cuore della rinomata località turistica Costa Paradiso proponiamo in vendita un'elegante villetta a schiera con giardino, una grande piscina condominiale e un posto auto di proprietà esclusiva. L'immobile è disposto su 2 livelli; entrando dalla veranda troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura attrezzato, la prima camera da letto matrimoniale con accesso alla veranda e il bagno finestrato con doccia e bidet. Salendo le scale si arriva alla zona notte composta dalla seconda camera da letto matrimoniale e un altro bagno finestrato sempre con doccia e bidet e accesso alla veranda posteriore. La doppia esposizione e la posizione rendono la casa abbastanza luminosa e molto silenziosa. La casa viene consegnata arredata e corredata. La zona in cui sorge gode da una parte della tranquillità e dell'ampio verde condominiale con piscina, e dall'altra della vicinanza i principali servizi come bar, ristorante e supermercato. La bellissima spiaggia Le Cossi si trova a 1.5 km dalla proprietà.

Location

Località Costa Paradiso, Trinità d'Agultu e Vignola (SS)

Spiaggia - 1.5 km

Supermercato - 800 m

Farmacia - 800 m

Ristorante - 200 m

Descrizione della dotazione

Spazi esterni:

- piscina condominiale
- giardino privato
- giardino condominiale
- posto auto scoperto di proprietà privata

Spazi interni:

- soggiorno open space con angolo cottura e veranda
- bagno 1
- bagno 2
- camera da letto matrimoniale con accesso alla veranda anteriore



-camera da letto matrimoniale con accesso alla veranda posteriore

Classe energetica - E

Categoria catastale - A3

Arredato e corredato

Elettrodomestici (lavatrice, frigo/freezer, TV schermo piatto) sono inclusi nel prezzo

Boiler elettrico per l'acqua calda

Vista - montagna

Altre informazioni

Pagamenti: 10% - alla firma del contratto preliminare, saldo – alla stipula dell'atto definitivo

Non sono presenti né gravami, né carichi pendenti

TARI - circa 200 euro/anno

IMU - circa 750 euro/anno

Rendita catastale - euro 627,50

Comunità Costa Paradiso - circa 450 euro/anno

Condominio - circa 750 euro/anno (giardino condominiale, piscina, energia elettrica)

NEL CASO CONFERMASTE IL VOSTRO INTERESSE, NON ESITATE A CONTATTARCI PER FISSARE UN'EVENTUALE VISITA.



Immagini



Veranda



Veranda



Veranda



Veranda



Soggiorno



Soggiorno con angolo cottura



Soggiorno



Soggiorno con angolo cottura



Soggiorno



Soggiorno



Camera da letto 1



Camera da letto 1



Camera da letto 1



Bagno 1



Bagno 1



Scala



Bagno 22



Bagno 2



Camera da letto 2



Camera da letto 2



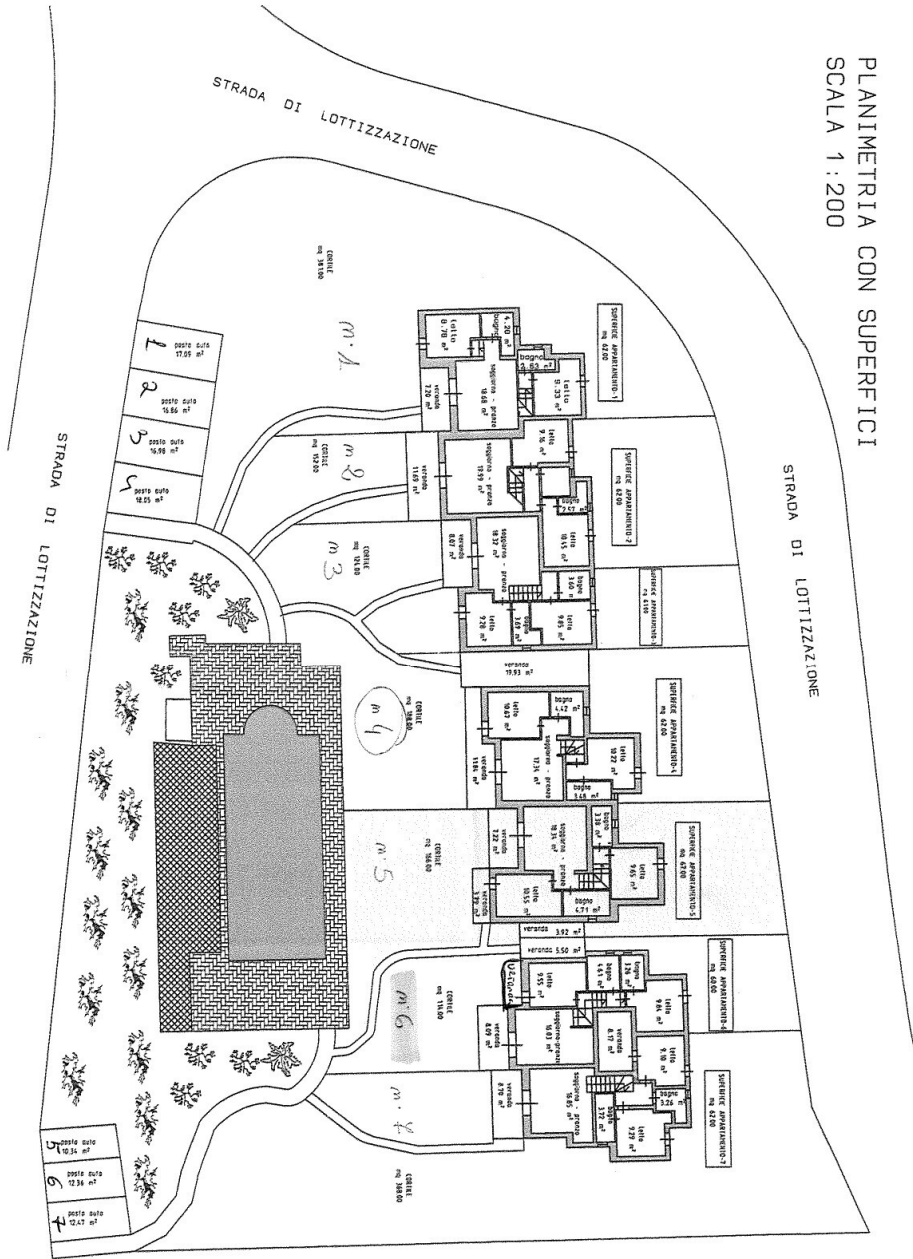
Piscina condominiale



Piscina condominiale



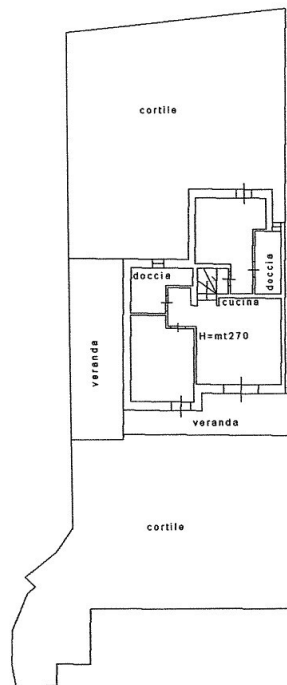
Planimetria



Planimetria Olivastro 4 complesso



via Corso Europa 106A - 07039 Valledoria (SS)
Email: bellatrix.sardegna@gmail.com
Pec: bellatrix.srls@pec.it
Tel.: +393664642766
C.F e P.Iva 02845530902



PIANO TERRA

planimetria Olivastro 4



Responsabile

Dott.ssa Natalia Tarasova

Corso Europa 106 A
07039 Valledoria

Viale Montenero 33
20135 Milano

Telefono/Cellulare: +39 3664642766
Email: bellatrix.sardegna@gmail.com

Avviso Legale

Poiché non siamo noi a determinare le informazioni sugli immobili in prima persona, non ci assumiamo alcuna responsabilità sulle informazioni riportate. Questa brochure è destinata solo a scopo personale e la cessione a terzi è soggetta al nostro esplicito consenso.

Qual'ora si stipulasse un contratto con terzi, non verrà impedita la richiesta di provvigione da parte nostra. Tutte le discussioni a riguardo devono essere condotte attraverso il nostro ufficio. In caso di violazione ci riserviamo espressamente il diritto di richiedere il risarcimento dei danni fino alla somma dell'importo della commissione. Non è esclusa la vendita preventiva.